

物業管理課程卅九人獲證書



物業管理專業技術人員培訓課程結業合照

物業管理課程卅九人獲證書

【本報消息】為推動本澳物業管理服務走向專業化並提高行業水平，房屋局和勞工事務局合辦第四期“物業管理專業技術人員培訓課程”，為行業人員提供進修機會，以配合將推出之“分層建築物管理實體及管理服務人員註冊制度”，課程日前在房屋局大樓六樓舉行畢業典禮。

第四期課程共有四十一名學員報讀，獲證書者共卅九人，其中七名學員通過專業考核獲優異獎。房屋局長鄭國明，勞工事務局副局長林美美，澳門物業管理業商會副會長劉雅焯，香港職業訓練局教授潘秉匡，英國特許房屋經理學會亞太分會副主席趙伯龍分別在典禮上致辭，並向結業學員頒發畢業證書。

“物業管理專業技術人員培訓課程”自〇六年至今已舉辦到第五期，報讀人數約二百多人，其中獲發證書者近一百六十人，大部分畢業學員現職於本澳物業管理機構貢獻所長，推動行業邁向更專業水平，從而促進本澳行業技術與國際接軌。

會上，鄭國明表示，隨着物業管理服務需求增加，有需要為物業管理從業員提供更多在職培訓，為物業管理邁向專業化和提升服務素質奠定基礎。

有關課程邀請香港職業訓練局香港專業教育學院摩理臣山分校、澳門物業管理業商會及英國特許房屋經理學會（亞太分會）度身設計課程內容。每名學員須完成八個月共310小時的六項課程，包括物業管理運作、樓宇設施及維修保養、物業法例的實施、管理技巧或人力資源管理、財務與風險管理及顧客服務和品質管理等等。

根據課程規範，學員除必須通過專業考核外，出席率亦必須在80%或以上，才可結業。是期學員成績理想，及格率達95%。結業學員除獲頒發由兩個主辦機構聯合簽發的課程證書外，香港職業訓練局頒發專業文憑證書。

另外，根據英國特許房屋經理學會（亞太分會）一般認可專業課程程序，在此課程正式開辦後，由主辦機構向該會申請評核課程，若符合標準，畢業生在完成該會要求的

“實務經驗需要”，可以申請成為該會“房屋從業員”級別會員。

現時澳門的物業管理公司約有 200 多家，每家公司必須具備最少一名已註冊的物業管理人員，相信行業對“物業管理專業技術人員課程”的需求甚殷。為此，政府將續辦有關課程。

